



HERENCIA[®] DE ALLENDE

VIVE SAN MIGUEL COMO SIEMPRE
LO HAS SOÑADO

LIVE SAN MIGUEL AS YOU HAVE
ALWAYS DREAMED.

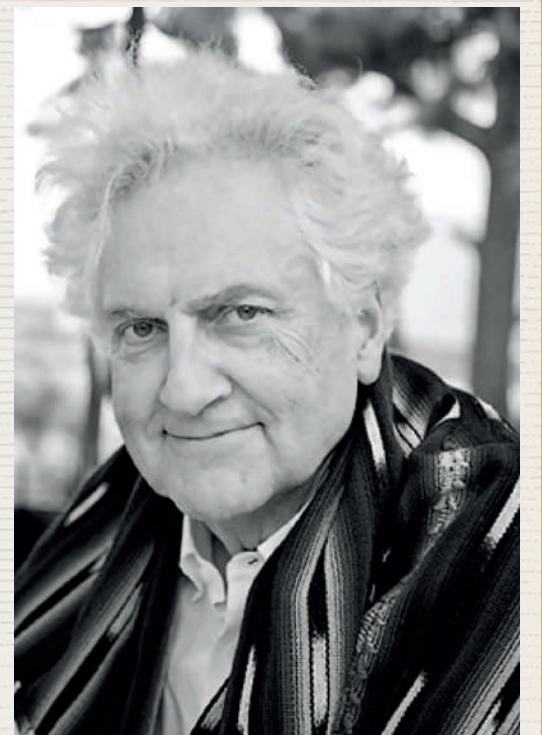


Vive San Miguel como siempre lo has soñado.

Live San Miguel as you have always dreamed.

Bienvenido al megaproyecto inmobiliario ubicado en el corazón de México,
diseñado por el prestigioso arquitecto Leon Krier,
considerado como el padre del movimiento “Nuevo Urbanismo”.

*Welcome to the real estate megaproject located in the heart of Mexico,
designed by Leon Krier, the prestigious architect
considered as the father of the “New Urbanism” movement.*



“Es la primera vez en mi carrera en que las características del sitio que me toca planificar son óptimas y no creo haber estado nunca antes tan feliz con un terreno: **Herencia de Allende®** será la mas bella ciudad en colina de estos parajes, la realización de este desarrollo va a iluminar toda la región y enlazar sin desentonar con la magnífica cadena de ciudades históricas de la ruta de la Plata”

*“It's the first time in my career that the features of the site that I am to plan are optimal and I do not think I've ever been so happy before with a piece of land: **Herencia de Allende®** will be the most beautiful city on the hill of these places, the realization of this development will illuminate the whole region and link without clashing with the magnificent chain of historic cities on the Silver Route”*

Leon Krier



Disfruta el inicio de cada día, como siempre lo has soñado.

Enjoy the beginning of each day, as you have always dreamed.

En Herencia de Allende® podrás vivir, cada día de tu vida, las calles, los sabores, el estilo, los colores, la magia y el espíritu de San Miguel de Allende.

- Ciudad nombrada patrimonio de la humanidad por la UNESCO.
- Declarada "La Mejor Ciudad del Mundo" por la revista Travel & Leisure®.
- Y la número 1 entre las 20 mejores ciudades pequeñas del mundo por Condé Nast traveler.

Una comunidad planeada con el estilo de vida que siempre has querido para ti y tu familia, con la tranquilidad de la provincia mexicana, el diseño urbano y arquitectónico de San Miguel de Allende, y la innovación tecnológica aplicada en infraestructura de servicios con clase mundial.

At Herencia de Allende® you will be able to live, every day of your life, the streets, the flavors, the style, the colors, the magic and spirit of San Miguel de Allende

- City named a World Heritage Site by UNESCO.
- Declared "The Best City in the World" by Travel & Leisure® magazine.
- And number 1 among the 20 best small cities in the world by Condé Nast traveler.

A community planned with the lifestyle you have always wanted for you and your family, with the tranquility of the Mexican province, the urban and architectural design of San Miguel de Allende, and technological innovation applied to infrastructure with world class services.

Vive a sólo 10 minutos del centro de San Miguel...

Live just 10 minutes from downtown San Miguel ...

... y a **5 minutos** del campo de golf profesional Ventanas, a **3 minutos** del Santuario de Atotonilco y a **45 minutos** de los aeropuertos internacionales de Guanajuato y Querétaro. Además, la modernización de vialidades en los Estados de Querétaro, San Luis Potosí, Aguascalientes y Guanajuato, brindan un considerable ahorro de tiempo en el traslado a San Miguel de Allende.

... and 5 minutes from the Ventanas professional golf course, 3 minutes from the Sanctuary of Atotonilco and 45 minutes from the international airports of Guanajuato and Querétaro. In addition, the modernization of roads in the states of Querétaro, San Luis Potosí, Aguascalientes and Guanajuato, provide a considerable saving of time in the commute to San Miguel de Allende.



Ubicación privilegiada

A solo 10 minutos del centro de San Miguel...

... y a 5 minutos del campo de golf profesional Ventanas, a 3 minutos del Santuario de Atotonilco y a 45 minutos de los aeropuertos internacionales de Guanajuato y Querétaro.

San Miguel de Allende, el lugar ideal para vivir en el corazón de México.

Prime location

Just 10 minutes away from downtown San Miguel ...

... and 5 minutes from the Ventanas professional golf course, 3 minutes from the Sanctuary of Atotonilco and 45 minutes from the international airports of Guanajuato and Querétaro.

San Miguel de Allende, the ideal place to live in the heart of Mexico.

Nuestro Masterplan: La visión de una mente privilegiada.

Our Masterplan: The vision of a privileged mind.

"El objetivo supremo del arquitecto es construir y conservar un mundo de paisajes hermosos y espléndidas ciudades, que atesoramos en nuestros corazones, a donde anhelamos regresar, y de las que nos enorgullecemos en dejar a las futuras generaciones.." Leon Krier

El Masterplan de **Herencia de Allende®**, desarrollado por el prestigioso Urbanista Leon Krier, con Pedro Pablo Godoy y Mª Fernanda Sanchez de la firma Estudio Urbano, propone la reconstrucción de la comunidad sustentable: abierta, de usos mixtos, con dimensiones acordes a la escala humana y un diseño que refuerza el carácter del lugar, replicando el espíritu de San Miguel de Allende.

Cinco barrios urbanos dentro de un área total de 320 hectáreas, con una mezcla integrada de usos, abastecen las necesidades cotidianas de sus habitantes en menos de 10 minutos a pie, eliminando en origen mucho del tráfico rodado. El plan facilita la interacción entre los residentes con sus cuadras chicas de edificios de dos a tres alturas, y una variada red de calles y plazas de circulación compartida armonizan el auto con los peatones. Más de 160 hectáreas de parques, jardines y distritos campestres aportan una amplia y anhelada experiencia de vida en el campo. Los espacios se adaptan a las características del terreno para generar vistas espectaculares, acomodando todo un estilo de vida entre rústicos caminos y calles de basalto artesanal.

Los espacios se adaptan a las características del terreno para generar vistas espectaculares, construyendo un estilo de vida entre caminos y calles de basalto artesanal, que replica el espíritu de San Miguel de Allende.

- Barrio de la Presa
- Barrio de Cieneguita
- Barrio Central
- Barrio del Santuario
- Barrio de la Cruz
- Calzada de los Héroes

- Edificio Cívico / *Civic building*
- Campos del Noreste / *Northeast Fields*
- Campos del Noroeste / *Northwest Fields*
- Campos del Sureste / *Southeast Fields*
- Campos del Suroeste / *Southwest Fields*
- Paseo Allende

"The supreme goal of the architect is to build and preserve a world of beautiful landscapes and splendid cities, that we cherish in our hearts, which we long to come back to, and that we are proud to hand down to future generations.." Leon Krier

The Masterplan of **Herencia de Allende®**, developed by the prestigious Urbanist Leon Krier with architects Pedro Pablo Godoy and Mª Fernanda Sanchez of the firm Estudio Urbano, proposes the reconstruction of the sustainable community: open, mixed-use, designed at human scale and, reinforcing the spirit of the place with San Miguel de Allende's character.

Five urban Barrios within a total area of 320 hectares tend to the daily needs of its inhabitants within 10 minutes walking, eliminating at the source much of the traffic. The plan facilitates the interaction between residents with its mixed-use, small urban blocks, two to three-storey building heights, and a rich network of streets and squares designed as Shared-Space, which keep cars in step with pedestrians. More than 160 hectares of parks, gardens and rural districts provide a long and desired experience of life in the countryside. The spaces are adapted to the characteristics of the land to generate spectacular views, accommodating a whole lifestyle between rustic roads and streets of artisan basalt.

The spaces are adapted to the characteristics of the land to generate spectacular views, building a lifestyle between paths and streets of artisan basalt, which replicates the spirit of San Miguel de Allende.



**HERENCIA®
DE ALLENDE**

VIVE SAN MIGUEL COMO SIEMPRE
LO HAS SOÑADO

Leon Krier: La mente detrás del diseño

Leon Krier: The mind behind the design

Nacido en el Gran Ducado de Luxemburgo el 7 de abril de 1946, es un influyente planificador urbano y teórico de la arquitectura, mundialmente famoso por liderar la promoción de la racionalidad tecnológica, ecológica y social y la modernidad del urbanismo y la arquitectura tradicionales. Compagina su actividad profesional internacional con la escritura y una selectiva carrera docente –v.g. profesor en el Royal College of Art de Londres, en Princeton y la Univ. of Virginia, así como Visiting Professor en Yale. Desde 1987 se convirtió en asesor de S.A.R. El Príncipe Carlos de Gales y es considerado como el padre del movimiento “Nuevo Urbanismo”.

Leon Krier ha centrado su obra en revalidar la tecnología de construir con materiales naturales. Autor de diversos libros entre los que destaca “La Arquitectura de la Comunidad”, ha sido el primer ganador del prestigioso premio “Driehaus” a lo mejor de la arquitectura clásica y tradicional en el mundo.

Dos de sus proyectos de Masterplanning a destacar:

- **Nuevo Pueblo de Poundbury en el Reino Unido.** Extensión urbana de la ciudad de Dorchester en tierras del Ducado de Cornwall por encargo del Príncipe Carlos. > Masterplanner y coordinador de la Arquitectura, desde 1988 hasta la fecha.

- **Cayalá, una nueva ciudad dentro de Ciudad de Guatemala.** Con más de 200 Hectáreas, conformado por viviendas unifamiliares, apartamentos, oficinas, tiendas, salón de eventos y convenciones, cine y una basílica, Cayalá ha sido multipremiado internacionalmente. > Masterplanner, en colaboración con Estudio Urbano, y coordinador de la Arquitectura, desde 2003 a la fecha.

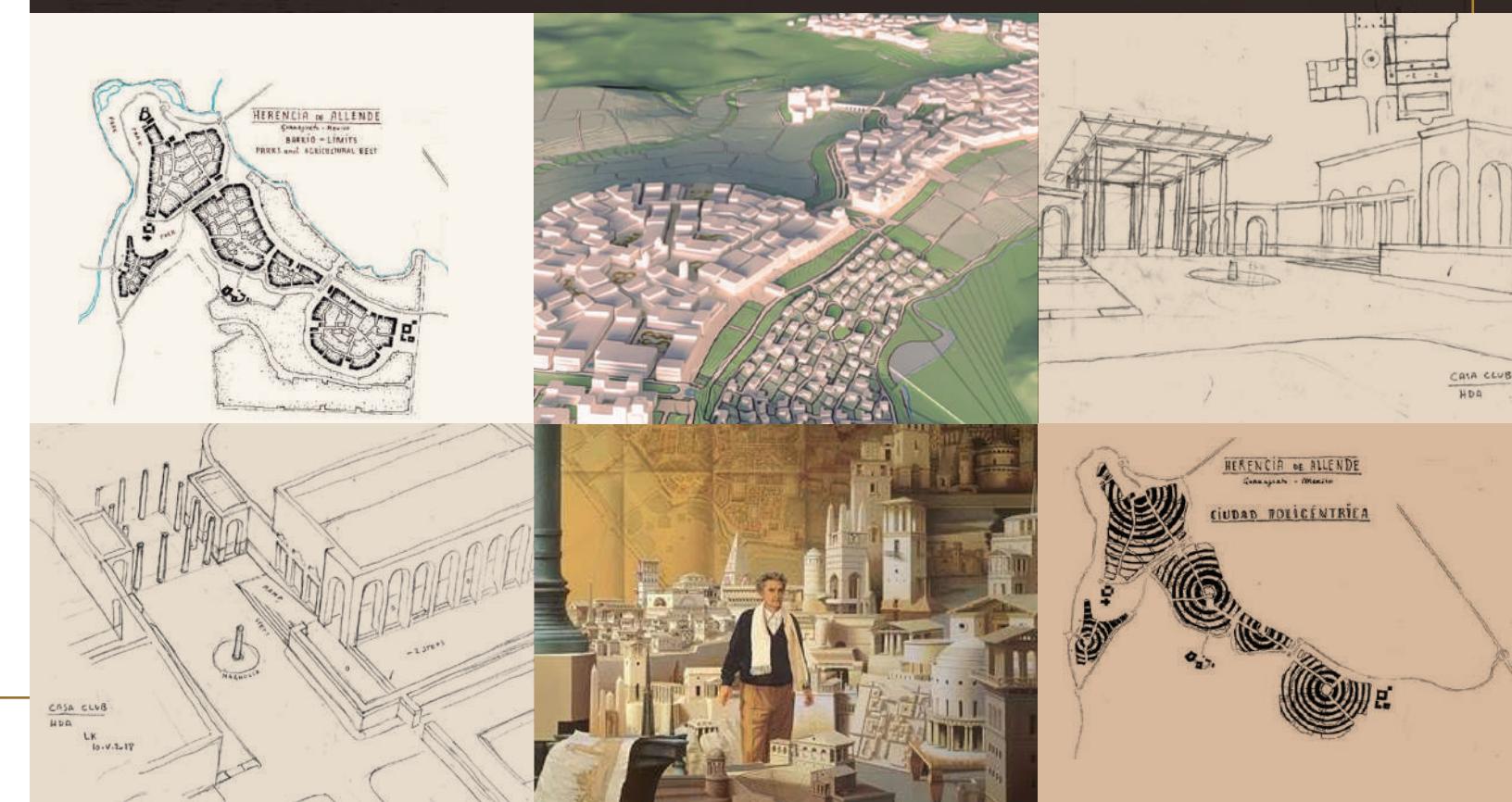
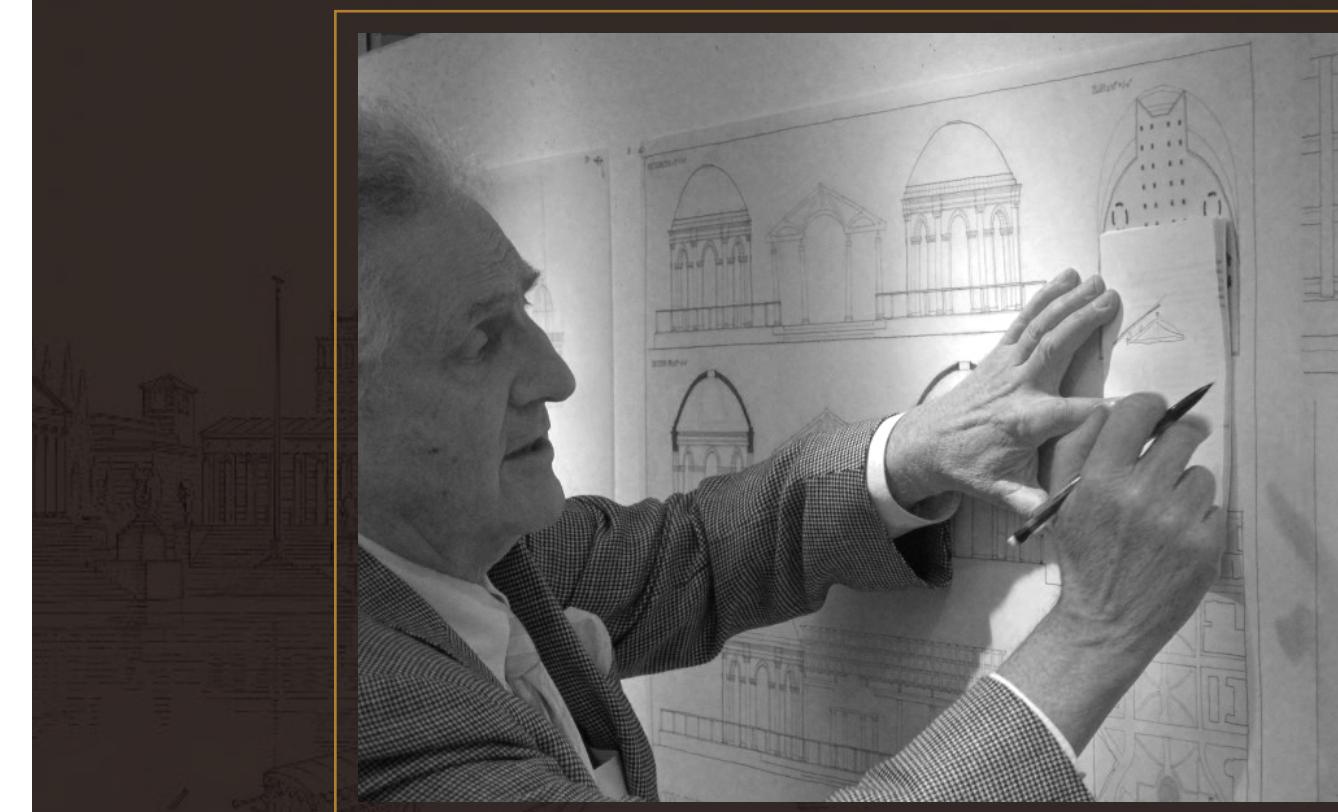
Born in 1946 in Luxembourg, he is a world-renowned architect, urban planner and architectural theorist, pioneer in promoting the technological, ecological and social rationality and modernity of traditional urbanism and architecture. Krier combines an international architecture & planning practice with writing and a selective teaching career, v.g. professor at the Architectural Association and the Royal College of Art in London, Princeton University, the University of Virginia, Yale University. Since 1987 he is H. R. H. the Prince of Wales' advisor, and he is considered the godfather of the New Urbanism movement.

His work has focused in revalorizing the technology of building with natural materials. Author of several books, among which “The Architecture of the Community” stands out, he is the inaugural winner of the Driehaus Prize for the World’s best classical & traditional architecture.

Two of his Masterplanning projects to highlight:

- **New Town of Poundbury in the United Kingdom.** Dorchester’s urban extension on land of the Duchy of Cornwall by Commision of H.R.H The Prince of Wales > Masterplanner & architectural coordinator since 1988.

- **Cayalá, a new city within Guatemala City.** With more than 200 hectares consisting of single-family homes, apartments, offices, shops, events and convention center, cinema and a basilic, Cayalá has received multiple international awards. > Masterplanner, in collaboration with Estudio Urbano, and architectural coordinator from 2003 to date.



Tendrás todo para disfrutar la vida a tu propio ritmo...

Herencia de Allende® ofrecerá una gran variedad de terrenos destinados a la instalación de negocios, servicios y amenidades dedicados a mejorar la calidad de vida de sus habitantes y visitantes.

You'll have everything to enjoy life at your own pace ...

Herencia de Allende® will offer a wide variety of land spaces designed for business installations, services and amenities dedicated to improving the quality of life of its inhabitants and visitors.

- Instituciones de Artes y Vocaciones
- Escuelas y Universidades
- Áreas deportivas para gimnasios, canchas y albercas
- Tiendas, restaurantes y bares
- Hoteles boutique y salones de eventos
- Centros Holísticos y Spa
- Mercados Artesanales
- Clínicas de fisioterapia y condiciones crónicas
- Casas de retiro
- Extreme Pet Parks®
- Oficinas Corporativas
- Iglesias y Templos

- *Arts Institutes*
- *Schools and Universities*
- *Sports areas for gyms, courts and pools*
- *Shops, restaurants and bars*
- *Boutique hotels and convention centers*
- *Holistic Centers and Spa*
- *Craft market*
- *Physiotherapy and chronic conditions clinics*
- *Retirement homes*
- *Extreme Pet Parks®*
- *Corporate Offices*
- *Churches and Temples*



Instituciones de Artes y Vocaciones



Escuelas y Universidades



Hoteles boutique y salones para eventos



Tiendas, restaurantes y bares



Áreas deportivas para gimnasios, canchas y albercas



Centros Holísticos y Spa



Casas de retiro



Mercados Artesanales



Clínicas de fisioterapia y condiciones crónicas



Iglesias y templos



Casas de retiro



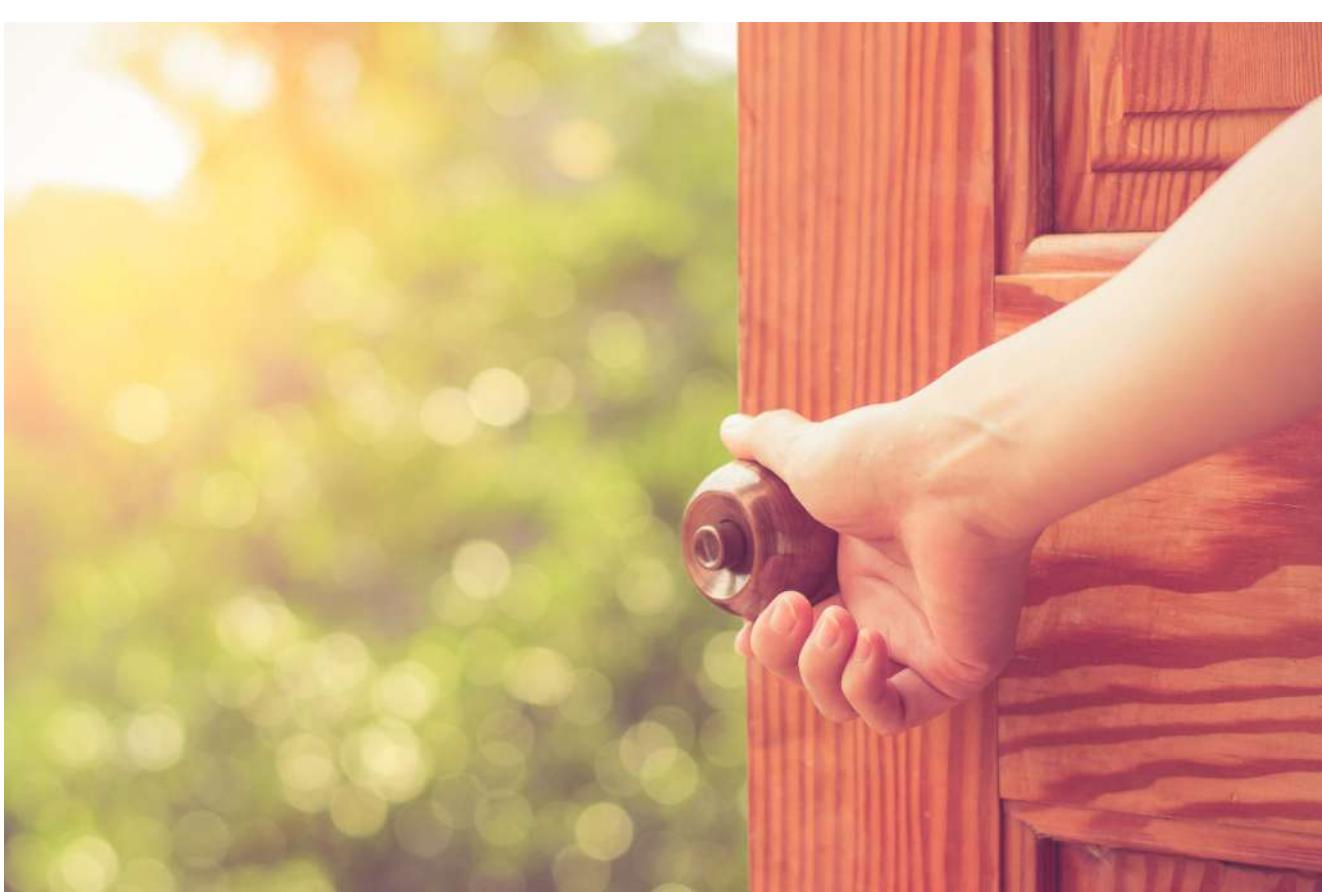
Extreme Pet Parks®

Vive en Herencia de Allende®

Disfruta de una gran calidad de vida,
como siempre lo has soñado.

Live in Herencia de Allende®

Enjoy a great quality of life, as you have always dreamed.



¿Quieres vivir al estilo de San Miguel?

Vive en el interior de los barrios y disfruta el espíritu del centro de San Miguel, donde residencias y apartamentos estarán integrados con pequeños comercios, restaurantes, cafeterías; todo con el estilo y ambiente de las calles de San Miguel de Allende.

- Venta y renta de terrenos para villas coloniales desde 270 m² hasta 630 m².
- Venta y renta de terrenos para departamentos desde 100 m² por unidad.

Do you want to live in the style of San Miguel?

Live inside the Barrios and enjoy the spirit of downtown San Miguel, where residences and apartments will be integrated with small shops, restaurants, coffee shops; all with the style and atmosphere of the streets of San Miguel de Allende.

- Sale and rent of land space for colonial villas from 270 m² to 630 m².
- Sale and rent of land space for apartments from 100 m² per unit.



¿Quieres vivir con tranquilidad y en contacto con la naturaleza?

Vive en los distritos campesinos y acompaña tu residencia de una extensa área jardinada o el huerto que siempre has deseado cultivar y crecer.

- Terrenos residenciales desde 500 m² hasta 5,000 m².
- En condominios privados con diseño campirano.

Do you want to live peacefully and in contact with nature?

Live in the country districts and accompany your residence with a large garden area or the orchard that you have always wanted to cultivate and grow.

- Residential land spaces from 500 m² to 5,000 m².
- All in private condominium with country style design.



Tranquilidad con gran seguridad.

Peacefulness with great security.

Contarás con múltiples factores de seguridad que garanticen la integridad personal y patrimonial de tu familia, al estar en casa y al disfrutar de las instalaciones y actividades que **Herencia de Allende®** ha desarrollado para ustedes.



Vigilancia permanente las 24 horas del día.

Permanent surveillance 24 hours a day.



Acceso controlado por sistemas tecnológicos de reconocimiento.

Controlled access by technological recognition systems.



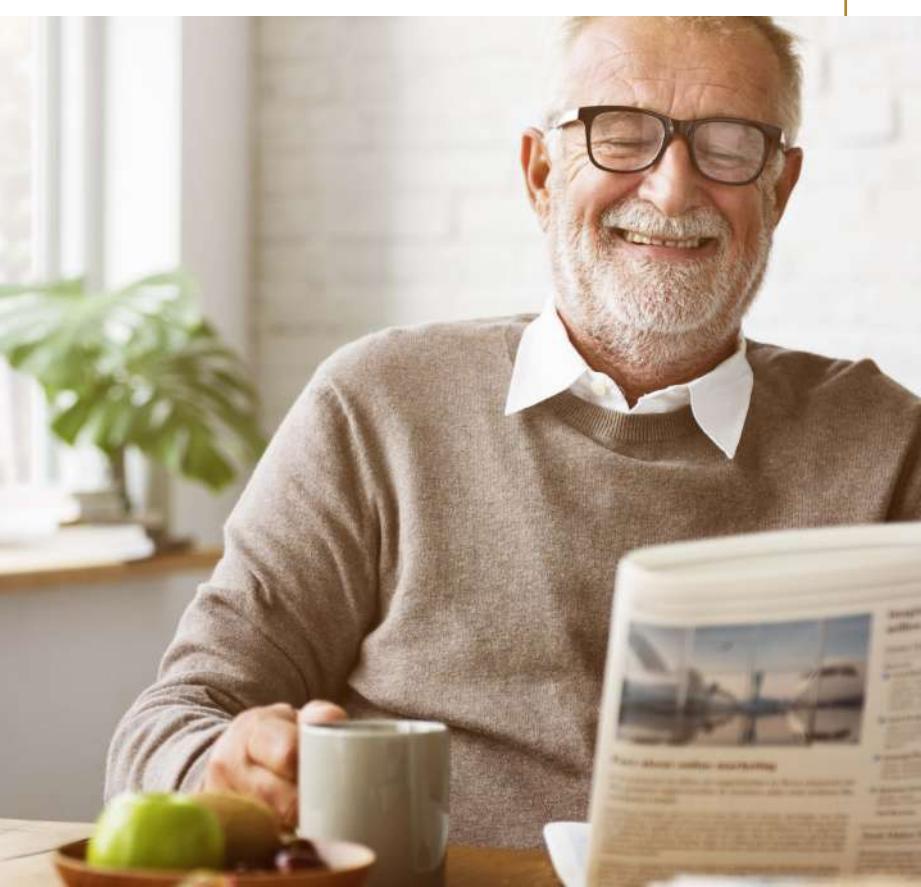
Circuito cerrado de tv con cámaras de vigilancia en todo el desarrollo.

CCTV surveillance cameras throughout the development.



Personal de seguridad privada y vehículos de vigilancia permanente.

Private security personnel and permanent surveillance vehicles.



Vivir bien es lo natural

Well-being is natural

Herencia de Allende® es tu encuentro con un estilo de vida equilibrado y en armonía con el entorno, gracias a una gran cantidad de exclusivas amenidades que te brindarán una experiencia renovadora:

- Camina y ejercítate con el aire más puro en nuestras extensas áreas verdes y parques ecológicos.
- Recorre los caminos para peatones, ciclistas y caballos de paseo.
- Explora hermosos senderos interconectados, semejantes a los antiguos caminos indígenas entre árboles y sembradíos, en nuestra Red Neuronal Verde®.
- Relájate en nuestro Parque de meditación Bioespiritual®, especialmente diseñado para brindarte las condiciones óptimas de concentración e introspección que faciliten tu bienestar físico y mental.



Herencia de Allende® is your encounter with a balanced lifestyle in harmony with the environment, thanks to a large number of exclusive amenities that will provide a refreshing experience:

- Walk and exercise with the purest air in our extensive green areas and ecological parks.
- Travel the paths for pedestrians, cyclists and ride horses.
- Roam through beautiful interconnected paths, similar to the ancient indigenous roads between trees and fields, in our Green Neural Network®.
- Relax in our Biospiritual Meditation Park®, specially designed to give you the optimal conditions for concentration and introspection that facilitate your physical and mental well-being.



Innovación para la sustentabilidad

Innovation for sustainability

Sana alimentación, con productos naturales sembrados y cosechados bajo protocolos orgánicos en tus propios sembradíos de hortalizas, árboles frutales y de cítricos, vides, plantas de especias y otras saludables variedades.

Reutilización del agua por medio de plantas de tratamiento y biodigestores que permitan reutilizar el agua de consumo doméstico en el riego de jardines.

Reducción del consumo de energía eléctrica por medio de celdas fotovoltaicas y luminarias con focos LED de bajo consumo energético en todo el desarrollo.

Healthy food, with natural products planted and harvested under organic protocols in your own fields of vegetables; fruit and citrus trees, vines, spice plants and other healthy varieties.

Reuse of water through treatment plants and biodigesters that allow the reuse of water from domestic consumption in the irrigation of gardens.

Reduction of electrical energy consumption through photovoltaic cells and luminaires with LED bulbs of low energy consumption throughout the development.

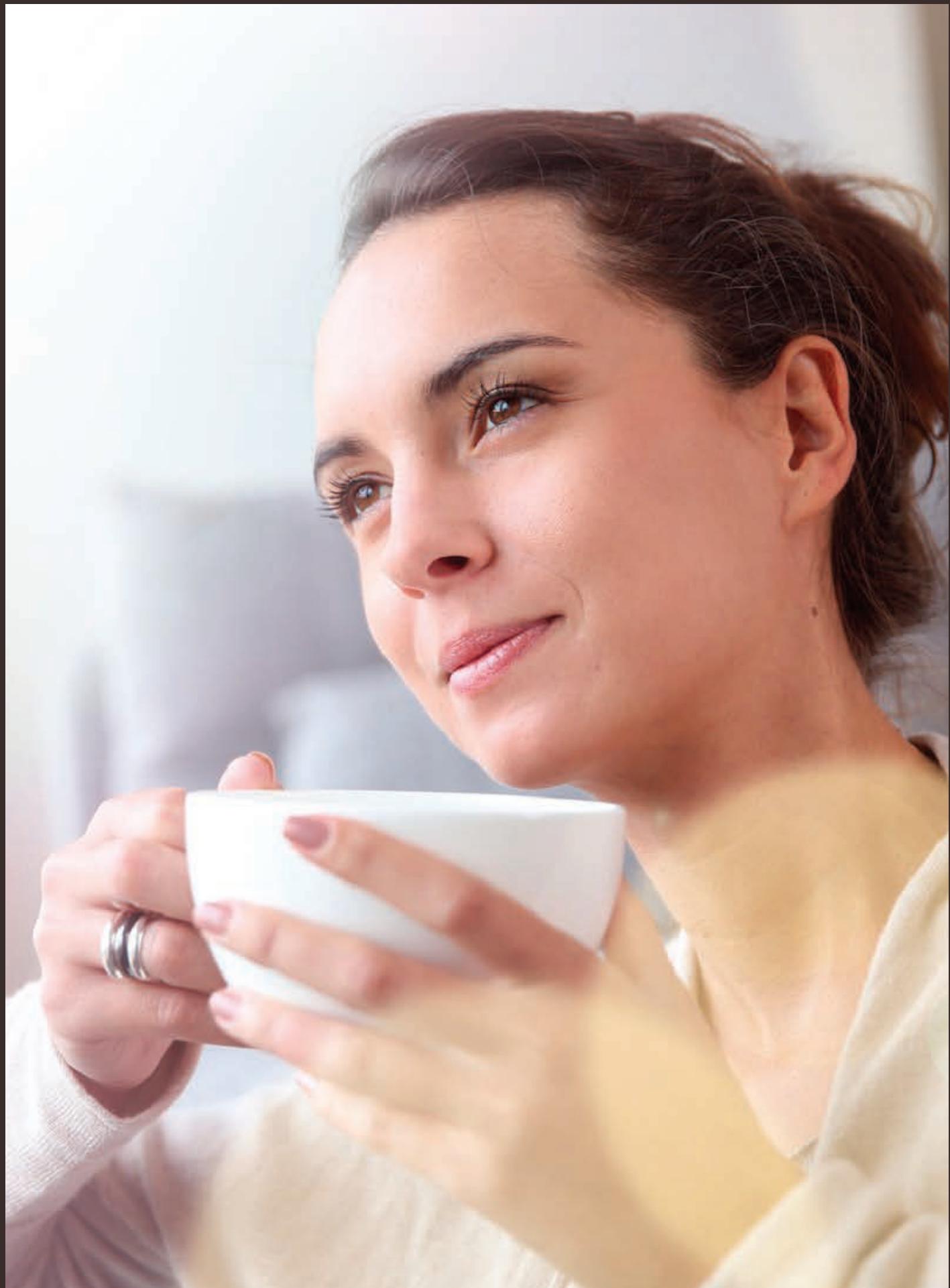


Bienvenido a una nueva historia de dicha y prosperidad.

Welcome to a new story of bliss
and prosperity.

Te invitamos a vivir en **Herencia de Allende®**. La nueva comunidad en San Miguel de Allende diseñada por una de las mentes más reconocidas del Nuevo Urbanismo Mundial, con todas las amenidades, servicios y beneficios de una comunidad innovadora.

*We invite you to live in **Herencia de Allende®**. The new community in San Miguel de Allende designed by one of the most recognized minds of the New World Urbanism, with all the amenities, services and benefits of an innovative community.*





HERENCIA® DE ALLENDE

VIVE SAN MIGUEL COMO SIEMPRE
LO HAS SOÑADO

LIVE SAN MIGUEL AS YOU HAVE
ALWAYS DREAMED.

Contacto

www.herenciadeallende.mx

T. (477) 104 2342 • 717 1053

Informes: info@herenciadeallende.mx